



LAMMERINK
BEVEILIGINGSTECHNIEKEN B.V.

Programma van Eisen OAI OAI type B

Complex Nieuwe Haven
Gebouw "Het Arsenaal" 14B03_Y050
Rijkszee- en Marinehaven 1
1781ZZ Den Helder

Handleiding

Om tot een verantwoorde ontruimingsalarminstallatie (OAI) te komen, moeten de uitgangspunten eenduidig zijn vastgelegd. Het Programma van Eisen (PvE) van de ontruimingsalarminstallatie kan onderdeel zijn van een document waarin o.a. de uitgangspunten en de risicoanalyse voor de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische brandbeveiligingsvoorzieningen zijn opgenomen, alsmede uitgangspunten of Programma van Eisen van andere brandbeveiligingsinstallaties.

Het Programma van eisen is onderverdeeld in een drietal blokken, te weten:

1. Gegevens,
2. Eisen,
3. Goedkeuring.

De eerste twee blokken dienen door de opsteller van het Programma van Eisen ingevuld te worden, het laatste blok wordt door de eisende partij(en) en de opsteller van het Programma van Eisen ingevuld.

Blok 1 - Gegevens

Het blok gegevens bevat algemene informatie die nodig is om een beeld te verkrijgen van het project. Voor het geval dat in dit stadium al de uitvoerende bedrijven bekend zijn, kunnen deze eveneens in dit blok worden vermeld. In dit blok wordt ook aangegeven of een inspectiecertificaat noodzakelijk is. De eis tot het hebben van een inspectiecertificaat voor de ontruimingsinstallatie vloeit voort uit het bouwbesluit 2012, artikel 6.23 - lid 4.

Blok 2 - Eisen

De paragraafnummers in dit model Programma van Eisen, verwijzen naar de desbetreffende paragrafen van de onderhavige norm. De eisen zoals deze moeten worden vastgelegd volgens de NEN 2575-3, bijlage A.3.2 moeten als onderdeel daarin duidelijk herkenbaar zijn.

Het model Programma van Eisen is vastgelegd in NEN 2575-1, bijlage A.3. Dit model Programma van Eisen bevat voornamelijk de keuzes die vanuit de norm moeten worden gemaakt. In uitzonderlijke gevallen mag dit worden uitgebreid met aanvullende of specifieke uitgangspunten (functionele eisen, geen oplossingen) voor zover deze niet strijdig zijn met nationale en internationale wetgeving en normering. De opbouw en de volgorde van de eisen mag niet worden gewijzigd.

Blok 3 - Goedkeuring

In het blok goedkeuring moet door de eisende partij(en), de belanghebbende(n) en de opsteller van het Programma van Eisen een handtekening worden geplaatst, om hetgeen in het Programma van Eisen is verwoord te bekrachtigen. De uitgangspunten in het Programma van Eisen moeten volledig worden ingevuld en daarna worden geaccordeerd door (een) daartoe bevoegde perso(o)n(en) van de eisende partij(en) en belanghebbende(n).

Het Programma van Eisen is de formele start om te komen tot een ontruimingsalarminstallatie. In dat kader is het van belang dat het Programma van Eisen vooraf wordt opgesteld en niet tussentijds of achteraf.

Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de ontruimingsalarminstallatie, of na de oplevering van de ontruimingsalarminstallatie de situatie wijzigt. Wanneer een dergelijke wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan behoort een gewijzigd of nieuw Programma van Eisen te worden opgesteld en goedgekeurd door eisende partij(en) en belanghebbende(n).

1. Gegevens

Gegevens	
Documentnummer	23-600-14B03_Y050_OAI
Datum opmaak	11-10-2023
PvE opsteller	Naam: Lammerink beveiligingstechnieken Adres: Postbus 56 7630 AB Ootmarsum
Certificaat CCV inspectieschema ontruimingsalarm-installaties vereist:	☒ Ja Inspectiefrequentie: jaarlijks ☐ Nee
Eis vanuit:	☒ Op grond van artikel 6.23 Bouwbesluit 2012 ☐ Op grond van een gelijkwaardige brandveiligheidsoplossing
Bouwwerk	Gebruiksfunctie: Industriefunctie; kantoorfunctie; bijeenkomstfunctie Naam: Complex Nieuwe Haven, Het Arsenaal 14B03_Y050 Adres: Rijkszee- en Marinehaven 1; 1781 ZZ Den Helder
Type ontruimingsalarm-installatie	☐ Luidalarm Type A ☒ Luidalarm Type B ☐ Stilalarminstallatie middels toonsignaal op ontvangers van PZI, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen
Omgevingsvergunning	Niet bekend bij het schrijven van dit PvE
Gebruiksvergunning	Niet bekend bij het schrijven van dit PvE
Eigenaar	Naam: Rijksvastgoedbedrijf Namens Ministerie van Defensie Adres: Postbus 16169 2500 BD Den Haag Contactpersoon: zie goedkeuring pagina 8
Gebruiker	Naam: Commando Zeestrijdkrachten (CZSK) Adres: Rijkszee- en Marinehaven 1 1781ZZ Den Helder Contactpersoon: zie goedkeuring pagina 8
Eisende partij(en)	☒ Bevoegd gezag ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar ☒ Gebruiker

Gegevens		
Bouwkundige plattegronden, overige relevante tekeningen en documenten welke zijn gebruikt ten behoeve van het opstellen van het Programma van Eisen.		
Nummer	Datum	Naam
<u>Bouwkundige plattegronden</u>		
14B03_Y050_0BP	03-12-2019	Complex Nieuwe Haven; Het Arsenaal; Begane grond, basisplattegrond
14B03_Y050_1BP	03-12-2019	Complex Nieuwe Haven; Het Arsenaal; 1 ^{ste} verdieping, basisplattegrond
14B03_Y050_2BP	08-08-2019	Complex Nieuwe Haven; Het Arsenaal; 2 ^{de} verdieping, basisplattegrond
14B03_Y050_3BP	08-08-2019	Complex Nieuwe Haven; Het Arsenaal; 3 ^{de} verdieping, basisplattegrond
14B03_Y050_4BP	08-08-2019	Complex Nieuwe Haven; Het Arsenaal; 4 ^{de} verdieping, basisplattegrond
<u>Relevante tekeningen</u>		
BV02442-TA-017-1.0	09-11-2020	Omgevingsvergunning bouwen (bijlage 1)
14B03_Y050_0BP_01 DZ	09-10-2023	Indeling detectiezones Begane grond (bijlage 2)
14B03_Y050_1BP_01 DZ	28-07-2023	Indeling detectiezones 1 ^{ste} verdieping (bijlage 3)
14B03_Y050_2BP_01 DZ	28-07-2023	Indeling detectiezones 2 ^{de} verdieping (bijlage 4)
14B03_Y050_3BP_01 DZ	28-07-2023	Indeling detectiezones 3 ^{de} verdieping (bijlage 5)
14B03_Y050_4BP_01 DZ	28-07-2023	Indeling detectiezones 4 ^{de} verdieping (bijlage 6)
<u>Relevante documenten</u>		
Toelichting:		

2. Eisen

Eisen		
NEN 2575-3	Omschrijving	Eis
4.4	Systeembeschikbaarheid:	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid afwijkingen op de norm in bijzondere situaties: ☐ % ☒ 99,7%, afwijkingen niet van toepassing
	Toelichting:	
6.2.2	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden (Type A)	☐ Nederlands ☐ Duits ☐ Engels ☒ N.v.t.
6.4.1	De wijze van activering	☒ Bedienpaneel ☒ Handbrandmelder ☒ Automatische melder ☒ Externe melder ☒ Automatische melder in relatie tot een samenvallende vluchtweg
	Toelichting: externe melder: Sprinklerinstallatie	
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☐ Ja, minuten ☒ Nee
	Toelichting:	
9.3	Doormelding van storing	☒ Intern, locatie : Alarmcentrale Korps Marine Brandweer ☐ Extern, locatie : ☐ PAC ☐ Anders,
	Toelichting: doormelding vindt plaats middels de brandmeldinstallatie (geïntegreerd systeem).	

Eisen			
NEN 2575-3	Omschrijving	Eis	
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel:	☐ Geografisch paneel ☒ Ontruimingspaneel	
	Toelichting: de brandmeldcentrales en de brandmeldpanelen worden voorzien van een bedieningspaneel voor de ontruimingsalarminstallatie		
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☐ Rood ☒ Niet van toepassing	
	Toelichting:		
14.2	Omvang ontruimingsgebied:	☒ Gehele gebouw ☐	
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ Toilet of doucheruimte (excl. voorruimten) ☒ Bergingen kleiner dan 8 m ² ☒ Noodtrappenhuizen ☒ (Lift)chacht(en) en liftcabine(s) ☒ Sprinklerpompruimte ☒ Opslagcontainer(s) Litium-ion Batterijen	
	Toelichting: voor opslagruimten met maximaal 8 m ² gebruiksoppervlak zonder signaalgever in de betreffende ruimte, geldt dat loodrecht voor de toegangsdeur van die ruimte op maximaal 1,5 m een signaalgever moet worden geplaatst. De opslagcontainers zijn uitpandig gesitueerd en worden derhalve niet meegenomen in de ontruiming		
14.3	Alarmeringzones:	Afzonderlijke alarmeringszones:	Aangestuurd door detectiezone:
		1 alarmeringszone voor het gehele gebouw	Algemeen (alle zone's)
	Bij Atria: ☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen.		
Toelichting:			

15.2.2 en 15.2.3	Locatie bedieningspaneel:	Hoofdbedieningspaneel ☒ Hoofd-BMC met geïntegreerd ontruimingspaneel	
		Nevenbedieningspaneel ontruiming: ☒ Nevenpaneel Ruimte 135 nabij liften ☒ Geografisch paneel Ruimte 058 ☒ neven-BMC's (zie PVE BMI voor locaties) ☐ Niet van toepassing	
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie	Ruimte: Niet van toepassing	Omstandigheden:
		Toelichting:	

Algemene toelichting en aanvullende eisen

In het programma van eisen is ruimte gelaten om aanvullende eisen te vermelden en omschrijven. Verstandig is dit doelmatig uit te schrijven in het Programma van Eisen. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de opbouw en volgorde het Programma van Eisen wordt gewijzigd. Het Programma van Eisen mag wel worden aangevuld of uitgebreid. De eisen welke worden gesteld in het Programma van Eisen mogen niet in strijd zijn met zijn met nationale en internationale wetgeving en normering.

Aanvullende eisen

Algemeen:

Gebruik van NEN 2575-1: 2012 + C1: 2021 en NEN 2575-3: 2012 + A2: 2018 als normen voor ontwerp en levering van de ontruimingsalarminstallatie (OAI) is vastgelegd in dit uitgangspuntendocument (Programma van Eisen).

Onderhoud:

Het jaarlijks onderhoud van de ontruimingsalarminstallatie moet overeenkomstig NEN 2654 deel 2: 2018 worden uitgevoerd. De eigenaar van de ontruimingsalarminstallatie dient het onderhoud uit te laten voeren door een erkend onderhoudsbedrijf, welke gerechtigd is onderhoud uit te voeren aan de ontruimingsalarminstallatie.

Beheer:

Het beheer en de controle van de ontruimingsinstallatie moeten eveneens overeenkomstig NEN 2654 deel 2 worden uitgevoerd. Hiervoor dient een Beheerder OAI te worden aangesteld.

Sturingen:

De stuurfuncties moeten bij oplevering van de installatie en tijdens de periodieke controles integraal worden gecontroleerd op een goede werking.

Functiebehoud transmissiewegen (NEN 2575-3: 2012 + A2: 2018):

Functie behoud van de transmissiewegen dient te voldoen aan NEN 2575 . Het is de verantwoordelijkheid van het installatiebedrijf om de juiste oplossing te kiezen, daarbij mag gebruik worden gemaakt van de NPR 2576: 2018.

Geluidsmeting:

Indien de projectie van de signaalgevers voldoet aan de prestatie-eis en projectierichtlijnen in de NEN 2575 kunnen geluidsmetingen achterwege blijven. In alle andere gevallen moet de installateur/leverancier met het uitvoeren van een geluidsmeting aantonen dat de installatie voldoet aan de gestelde eisen zoals vermeld in NEN 2575-3, bijlage C. De schriftelijke verslaglegging hiervan dient toegevoegd te worden aan het Rapport van Oplevering.

3. Goedkeuring

Alle betrokken partijen dienen in dit blok het document uiteindelijk te ondertekenen om hetgeen is vastgelegd te bekrachtigen. Het bevoegd gezag tekent niet altijd meer, raadzaam is wel om na te gaan bij het bevoegd gezag of zij willen tekenen. De gebruiker en de opsteller van het Programma van Eisen dienen altijd te ondertekenen.

Goedkeuring		
Partij	Gegevens	Handtekening
Opsteller van het PvE	Naam: Lammerink Beveiligingstechnieken BV Adres: Postbus 56 7630 AB Ootmarsum Contactpersoon: C. van der Heiden	Voor akkoord 
Controle van het PvE	Naam: Lammerink Beveiligingstechnieken BV Adres: Postbus 56 7630 AB Ootmarsum Contactpersoon: S. Butter	Voor akkoord 
Eigenaar ☒ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: Rijksvastgoedbedrijf Namens Ministerie van Defensie Adres: Postbus 16169 2500 BD Den Haag Contactpersoon: M. Akyilmaz	Voor akkoord
Gebruiker ☒ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: Commando Zeestrijdkrachten (CZSK) Marinekazerne Willemsoord Nieuwe Haven Adres: Rijksee- en Marinehaven 1 1781ZZ Den Helder Contactpersoon: Dhr. C. R. de Graaf (namens de commandant van de Marine Basis Den Helder)	Voor akkoord
Defensie Brandweer ☒ Eisende partij	Naam: Korps Marine Brandweer Adres: Rijksee- en Marinehaven 1 1781ZZ Den Helder Contactpersoon: Dhr. C. R. de Graaf	Voor akkoord
Bevoegd gezag ^a ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Den Helder (namens IL&T) Adres: Kerkgracht 1 1782 GS Den Helder Contactpersoon:	Voor akkoord

^a Bij de toepassing van NEN 2575 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het Bouwbesluit (artikel 5.3a van de regeling Bouwbesluit).